

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1229/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju, OIB: 62445714353, Srebrnjak 84, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-5/1994 od 01.ožujka 2000.obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INDUSTRIJAINVEST s.p.o.u stečaju, Zagreb, Gundulićeva 37, temeljem odredbe čl.150. Zakona o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji (Narodne novine broj 54/94 – dalje ZPNSL). Stečajni dužnik nikada nije niti bio upisan u sudskom registru.

Podneskom od 14.ožujka 2019.stečajni vjerovnik Republika Hrvatska je izvijestio sud da je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu P-1599/97 od 25.listopada 2007.toč.3. pravomoćno utvrđeno da je kupoprodajni ugovor sklopljen između stečajnog dužnika kao prodavatelja i društva Vemax d.o.o. kao kupca, 3.kolovoza 1994., raskinut, pa kako se radi o nekretnini, da ista predstavlja naknadno pronadenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te predlaže da sud odredi nastavljanje postupka radi naknadne diobe. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 2339 kao društveno vlasništvo, a uknjiženo je pravo korištenja za korist RO INDUSTRIJAINVEST, Zagreb.

Ovime podnosim izvješće o stanju zemljišnoknjižnih predmeta za Stečajnu masu iza INDUSTRIJAINVEST- inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

1. Poslovni broj: Z-3094/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi uknjižbe brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva.

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 20.siječnja 2020. godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi uknjižbe brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisane u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR.265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m2, označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predmetni sud je rješenjem od 27.siječnja pod posl.brojem Z-3094/2020 odbio predlagateljjev prijedlog s obrazloženjem da je prije uknjižbe brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva potrebno izvršiti uspostavu pravnog jedinstva nekretnine na način da se s odgovarajućim prijavnim listom formiraju zasebne čestice.

Predlagatelj je 07.veljače 2020.godine u zakonskom roku podnio prigovor protiv rješenja pod posl.brojem Z-3094/2020 zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog stanja, bitne povrede odredaba postupka i pogrešne primjene materijalnog prava.

Predmetni sud je 25.veljače 2020.godine odbio prigovor predlagatelja kao neosnovan i potvrdio prvostupanjsko rješenje s istim obrazloženjem kako je potrebno uspostaviti pravno jedinstvo nekretnine. Nije izjavljena žalba kako se ne bi usporio postupak amortizacije i brisanje hipoteke.

2. Poslovni broj: Z-56623/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 1.4 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-3995/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m², označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predmetni sud je rješenjem pod posl.brojem Z-56623/2020.godine od 16.prosinca 2020.odbio predlagateljjev prijedlog s obrazloženjem da predlagatelj nije učinio vjerojatnim nepostojanje pravnog slijednika hipotekarnog vjerovnika.

Predlagatelj je 24.prosinca 2020.godine podnio prigovor, koji nije konačno riješen, protiv rješenja suda zbog pogrešne primjene materijalnog prava i radi pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a koje se u bitnome sastoji u tvrdnji potkrepljenoj sudskom praksom da zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata postoji predmnjeva da slijednik hipotekarnog vjerovnika ne postoji.

3. Posl.broj Z-56629/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 2.1 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-13912/1988.,

u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m2, označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predmetni sud je rješenjem pod posl.brojem Z-56629/2020.godine od 17.prosinca 2020.odbio predlagateljjev prijedlog s obrazloženjem da predlagatelj nije učinio vjerojatnim nepostojanje pravnog slijednika hipotekarnog vjerovnika.

Predlagatelj je 24.prosinca 2020.godine podnio prigovor, koji nije konačno riješen, protiv rješenja suda zbog pogrešne primjene materijalnog prava i radi pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a koje se u bitnome sastoji u tvrdnji potkrepljenoj sudskom praksom zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata postoji predmnjeva da slijednik hipotekarnog vjerovnika ne postoji.

4. Posl.broj Z-56633/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 2.2 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-13912/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m2, označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predmetni sud je rješenjem pod posl.brojem Z-56633/2020.godine od 24.prosinca 2020.odbio predlagateljjev prijedlog s obrazloženjem da predlagatelj nije učinio vjerojatnim nepostojanje pravnog slijednika hipotekarnog vjerovnika.

Predlagatelj je 07.siječnja 2021.godine podnio prigovor, koji nije konačno riješen, protiv rješenja suda zbog pogrešne primjene materijalnog prava i radi pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, a koje se u bitnome sastoji u tvrdnji potkrepljenoj sudskom praksom zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata postoji predmnjeva da slijednik hipotekarnog vjerovnika ne postoji.

5. Posl.broj Z-56634/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi

uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 3.1 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-16623/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m², označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predlagatelj je 26.siječnja 2021.godine nadopunio prijedlog sudskom praksom radi dokazivanja postojanja predmnjeve nepostojanja založnog vjerovnika, sve zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata.

Sud još nije donio prvostupanjsko rješenje.

6. Posl.broj Z-56636/2020 pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, radi amortizacije i uknjižbe brisanja hipoteke

Predlagatelj: Stečajna masa iza INDUSTRIJAINVEST – inženjering, poduzeće za izgradnju industrijskih i drugih građevinskih objekata s.p.o.u stečaju.

Predlagatelj je 14.prosinca 2020.godine podnio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu prijedlog radi pokretanja postupka amortizacije hipoteka te radi uknjižbe brisanja hipotekarne tražbine na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi predmetnoga suda na listu B, pod rednim brojem 4.1 na temelju rješenja z.k.suda posl.broj: Z-9129/1988., u z.k.ul. 2339, k.o. 335649 TRNJE, ZK tijelo I, na z.k.č.br. 199, u naravi: POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE I GOSPODARSKE ZGRADE U ULICI PROLETERSKIH BRIGADA BR. 265, ukupne površine 105 čhv odnosno 378 m², označenoj kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Predlagatelj je 26.siječnja 2021.godine nadopunio prijedlog sudskom praksom radi dokazivanja postojanja predmnjeve nepostojanja založnog vjerovnika, sve zbog činjenice raspada SFRJ, postupka pretvorbe i privatizacije te izbijanja rata.

Sud još nije donio prvostupanjsko rješenje.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U ovom trenutku nemoguće je predvidjeti trajanje postupaka jer još nisu donesena prvostupanjska rješenja.

Mjesto i datum:
Zagreb, 09.04.2021.

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur.